

CONSTRUÇÃO DE 118 CASAS POPULARES NO COMPLEXO HABITACIONAL JOÃO DE DEUS SOUSA, NESTE
MUNICÍPIO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00039

Ref : Novembro/2025-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO COMPLEXO HABITACIONAL JOÃO DE DEUS SOUSA, NESTE MUNICÍPIO				122.328,36	100,00
01.01	CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO COMPLEXO HABITACIONAL JOÃO DE DEUS SOUSA, NESTE MUNICÍPIO				122.328,36	100,00
01.01.001	SERVIÇOS PRELIMINARES				5.084,18	4,18
01.01.001.001	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 vezes	m2	5,00	314,40	1.572,00	1,31
01.01.001.002	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_03/2024	m	30,70	77,40	2.376,18	1,94
01.01.001.003	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. af_03/2024	m2	200,00	5,68	1.136,00	0,93
01.01.002	INFRAESTRUTURA				11.968,07	9,78
01.01.002.001	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de brita, lançamento manual. af_08/2020	m3	0,33	408,09	134,67	0,11
01.01.002.002	Armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	43,89	18,53	813,28	0,66
01.01.002.003	Armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço ca-50 de 16,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	109,73	12,91	1.416,61	1,16
01.01.002.004	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. af_01/2024	m2	30,39	92,07	2.798,01	2,29
01.01.002.005	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	m3	2,00	853,77	1.707,54	1,40
01.01.002.006	Escavação manual de vala. af_09/2024	m3	4,09	106,05	433,74	0,35
01.01.002.007	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	m3	2,30	32,84	75,53	0,06
01.01.002.008	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	m2	34,29	71,86	2.464,08	2,01
01.01.002.009	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm. af_09/2023	m2	34,29	61,96	2.124,61	1,74
01.01.003	SUPRAESTRUTURA				23.401,59	19,13
01.01.003.001	Armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	52,29	18,53	968,93	0,79
01.01.003.002	Armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço ca-50 de 16,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	130,74	12,91	1.687,85	1,38
01.01.003.003	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações. af_09/2020	m2	18,46	138,35	2.553,94	2,09
01.01.003.004	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações. af_09/2020	m2	31,69	197,55	6.260,36	5,12
01.01.003.005	Laje pré-moldada unidirecional, biapojada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje "lt" = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4). af_08/2025	m2	43,47	219,64	9.547,75	7,80
01.01.003.006	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	m3	2,38	633,25	1.507,13	1,23
01.01.003.007	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. af_02/2022	m3	2,38	367,91	875,63	0,72
01.01.004	PAINÉIS E PAREDES				8.406,24	6,87
01.01.004.001	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	m2	83,00	101,28	8.406,24	6,87
01.01.005	VERGAS E CONTRAVERGAS				865,96	0,70
01.01.005.001	Verga pré-moldada com até 1,5 m de vão, espessura de *10* cm. af_03/2024	m	9,30	26,38	245,33	0,20

CONSTRUÇÃO DE 118 CASAS POPULARES NO COMPLEXO HABITACIONAL JOÃO DE DEUS SOUSA, NESTE
MUNICÍPIO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00039

Ref : Novembro/2025-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.005.002	Contraverga pré-moldada, espessura de *20* cm. af_03/2024	m	12,90	34,44	444,28	0,36
01.01.005.003	Verga pré-moldada com até 1,5 m de vão, espessura de *20* cm. af_03/2024	m	5,00	35,27	176,35	0,14
01.01.006	SOLEIRAS E PEITORIS				1.701,60	1,39
01.01.006.001	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020	m	7,50	148,82	1.116,15	0,91
01.01.006.002	Soleira em mármore, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. af_09/2020	m	5,80	100,94	585,45	0,48
01.01.007	ESQUADRIAS				10.867,91	8,88
01.01.007.001	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	un	3,00	1.288,34	3.865,02	3,16
01.01.007.002	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. af_01/2021	m2	25,20	21,38	538,78	0,44
01.01.007.003	Janela de aço tipo basculante, para vidros (vidros não inclusos), batente/ requadro incluso (6,5 a 14 cm), dimensões 60x60 cm, com com pintura anticorrosiva, sem acabamento, com ferragens, fixação com argamassa, exclusive contramarco - fornecimento e	m2	0,48	850,09	408,04	0,33
01.01.007.004	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_10/2025	m2	3,36	804,18	2.702,04	2,21
01.01.007.005	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco	m2	6,90	467,41	3.225,13	2,64
01.01.007.006	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). af_01/2020	m2	0,53	31,23	16,55	0,01
01.01.007.007	Instalação de vidro impresso, e = 4 mm, em esquadria de madeira, fixado com bagueite. af_11/2025	m2	0,48	234,06	112,35	0,09
01.01.008	REVESTIMENTOS INTERNOS				10.409,99	8,51
01.01.008.001	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas, para ambientes com área menor que 5m², e = 10mm, com taliscas. af_03/2024	m2	11,94	36,38	434,38	0,36
01.01.008.002	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. af_03/2024	m2	8,65	31,09	268,93	0,22
01.01.008.003	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. af_03/2024	m2	88,91	32,53	2.892,24	2,36
01.01.008.004	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	m2	5,10	71,20	363,12	0,30
01.01.008.005	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. af_04/2023	m2	88,91	13,75	1.222,51	1,00
01.01.008.006	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm aplicadas a meia altura das paredes. af_02/2023_pe	m2	15,51	77,46	1.201,40	0,98
01.01.008.007	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm. af_09/2023	m2	8,25	187,68	1.548,36	1,27
01.01.008.008	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	m2	88,91	16,67	1.482,13	1,21

CONSTRUÇÃO DE 118 CASAS POPULARES NO COMPLEXO HABITACIONAL JOÃO DE DEUS SOUSA, NESTE
MUNICÍPIO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00039

Ref : Novembro/2025-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.008.009	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	m2	88,91	4,41	392,09	0,32
01.01.008.010	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	m2	109,57	5,52	604,83	0,49
01.01.009	REVESTIMENTOS DE TETO	un	1,00	3.978,64	3.978,64	3,26
01.01.010	REVESTIMENTOS EXTERNOS				9.103,90	7,44
01.01.010.001	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	m2	73,12	9,95	727,54	0,59
01.01.010.002	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. af_08/2022	m2	73,12	67,26	4.918,05	4,02
01.01.010.003	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. af_03/2024	m2	89,40	4,76	425,54	0,35
01.01.010.004	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. af_03/2024	m2	89,40	20,04	1.791,58	1,46
01.01.010.005	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. af_08/2022	m2	16,14	49,86	804,74	0,66
01.01.010.006	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. af_03/2024	m2	2,62	31,12	81,53	0,07
01.01.010.007	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm aplicadas a meia altura das paredes. af_02/2023_pe	m2	2,62	77,46	202,95	0,17
01.01.010.008	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	m2	2,62	5,52	14,46	0,01
01.01.010.009	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	m2	16,14	8,52	137,51	0,11
01.01.011	PAVIMENTAÇÃO INTERNA				7.953,98	6,50
01.01.011.001	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. af_01/2024	m2	3,74	46,87	175,29	0,14
01.01.011.002	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5 m e menor que 2,5 m, com camada de brita, lançamento manual. af_08/2020	m3	1,12	376,07	421,20	0,34
01.01.011.003	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 4cm. af_07/2021	m2	31,09	60,67	1.886,23	1,54
01.01.011.004	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas molhadas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm. af_07/2021	m2	8,92	67,06	598,18	0,49
01.01.011.005	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm. af_02/2023	m	2,16	9,23	19,94	0,02
01.01.011.006	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. af_02/2023_pe	m2	15,33	81,45	1.248,63	1,02
01.01.011.007	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2. af_02/2023_pe	m2	8,85	72,93	645,43	0,53
01.01.011.008	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_02/2023_pe	m2	14,30	63,98	914,91	0,75
01.01.011.009	Lona plástica preta	m2	37,48	6,82	255,61	0,21

CONSTRUÇÃO DE 118 CASAS POPULARES NO COMPLEXO HABITACIONAL JOÃO DE DEUS SOUSA, NESTE
MUNICÍPIO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00039

Ref : Novembro/2025-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.011.010	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. af_01/2024	m2	38,16	46,87	1.788,56	1,46
01.01.012	COBERTURAS E PROTEÇÕES				12.189,99	9,97
01.01.012.001	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. af_07/2019	m2	62,28	95,41	5.942,13	4,86
01.01.012.002	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo paulista, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_07/2019	m2	62,28	54,69	3.406,09	2,78
01.01.012.003	Pintura imunizante para madeira, 1 demão. af_01/2021	m2	65,99	17,18	1.133,71	0,93
01.01.012.004	Amarração de telhas cerâmicas ou de concreto. af_07/2019	un	396,00	3,63	1.437,48	1,18
01.01.012.005	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_07/2019	m	8,93	30,30	270,58	0,22
01.01.013	LOUÇAS E METAIS				1.833,60	1,50
01.01.013.001	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	1,00	582,60	582,60	0,48
01.01.013.002	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	1,00	376,17	376,17	0,31
01.01.013.003	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	1,00	305,28	305,28	0,25
01.01.013.004	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	1,00	136,15	136,15	0,11
01.01.013.005	Bancada de mármore sintético 120 x 60cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo flexível em pvc, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	1,00	433,40	433,40	0,35
01.01.014	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA				2.000,94	1,63
01.01.014.001	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	89,97	89,97	0,07
01.01.014.002	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	94,97	189,94	0,16
01.01.014.003	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	47,24	47,24	0,04
01.01.014.004	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	10,00	11,28	112,80	0,09
01.01.014.005	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	3,00	15,55	46,65	0,04
01.01.014.006	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	1,00	12,24	12,24	0,01
01.01.014.007	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	1,00	14,08	14,08	0,01
01.01.014.008	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	4,00	15,58	62,32	0,05
01.01.014.009	Luva com bucha de latão, pvc, soldável, dn 32mm x 1, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação. af_06/2022	un	1,00	29,70	29,70	0,02

CONSTRUÇÃO DE 118 CASAS POPULARES NO COMPLEXO HABITACIONAL JOÃO DE DEUS SOUSA, NESTE
MUNICÍPIO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00039

Ref : Novembro/2025-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.014.010	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	m	14,49	9,56	138,52	0,11
01.01.014.011	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição de instalações hidráulicas com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	m	14,49	18,65	270,24	0,22
01.01.014.012	Tubo, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	19,19	23,08	442,91	0,36
01.01.014.013	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	9,31	28,34	263,85	0,22
01.01.014.014	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	4,57	14,97	68,41	0,06
01.01.014.015	Hidrômetro dn 3/4", 5,0 m3/h - fornecimento e instalação. af_03/2024	un	1,00	212,07	212,07	0,17
01.01.015	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				4.613,68	3,77
01.01.015.001	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	26,77	11,82	316,42	0,26
01.01.015.002	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	17,00	9,17	155,89	0,13
01.01.015.003	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	24,35	12,54	305,35	0,25
01.01.015.004	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	102,06	3,89	397,01	0,32
01.01.015.005	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	74,53	5,67	422,59	0,35
01.01.015.006	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	80,28	8,31	667,13	0,55
01.01.015.007	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	3,00	40,08	120,24	0,10
01.01.015.008	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	4,00	35,39	141,56	0,12
01.01.015.009	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	1,00	52,20	52,20	0,04
01.01.015.010	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	1,00	54,39	54,39	0,04
01.01.015.011	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	4,00	33,83	135,32	0,11
01.01.015.012	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	1,00	51,37	51,37	0,04
01.01.015.013	Campainha cigarra (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	1,00	53,52	53,52	0,04
01.01.015.014	Interruptor pulsador campainha (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	1,00	32,70	32,70	0,03
01.01.015.015	Luminária tipo spot de embutir com lâmpada led 15w	un	1,00	112,03	112,03	0,09
01.01.015.016	Luminária plafon de sobopor em LED 22.5x22.5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar	un	5,00	70,01	350,05	0,29
01.01.015.017	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	5,00	13,81	69,05	0,06
01.01.015.018	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	1,00	14,86	14,86	0,01
01.01.015.019	Caixa octogonal 4" x 4", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	5,00	20,54	102,70	0,08

CONSTRUÇÃO DE 118 CASAS POPULARES NO COMPLEXO HABITACIONAL JOÃO DE DEUS SOUSA, NESTE
MUNICÍPIO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00039

Ref : Novembro/2025-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.015.020	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	3,00	37,67	113,01	0,09
01.01.015.021	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	9,00	21,50	193,50	0,16
01.01.015.022	Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	4,00	13,58	54,32	0,04
01.01.015.023	Quadro de distribuição para telefone n.2, 20x20x12cm em chapa metálica, de embutir, sem acessórios, padrão telebras - fornecimento e instalação. af_08/2025	un	1,00	91,23	91,23	0,07
01.01.015.024	Tomada para telefone rj11 - fornecimento e instalação. af_08/2025	un	3,00	44,36	133,08	0,11
01.01.015.025	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	1,00	474,16	474,16	0,39
01.01.016	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				1.184,48	0,95
01.01.016.001	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	7,19	24,18	173,85	0,14
01.01.016.002	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	0,11	40,34	4,44	0,00
01.01.016.003	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	2,98	45,10	134,40	0,11
01.01.016.004	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	m	1,65	15,84	26,14	0,02
01.01.016.005	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	m	2,52	26,60	67,03	0,05
01.01.016.006	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	5,00	12,12	60,60	0,05
01.01.016.007	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	1,00	53,39	53,39	0,04
01.01.016.008	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	1,00	25,76	25,76	0,02
01.01.016.009	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	1,00	46,06	46,06	0,04
01.01.016.010	Caixa de gordura em pvc 300mm	un	1,00	592,81	592,81	0,48
01.01.017	LIMPEZA FINAL DE OBRA				105,08	0,09
01.01.017.001	Limpeza geral	m2	43,60	2,41	105,08	0,09
01.01.018	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA				6.658,53	5,45
01.01.018.001	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	h	8,00	158,16	1.265,28	1,03
01.01.018.002	Mestre de obras com encargos complementares	h	30,00	98,57	2.957,10	2,42
01.01.018.003	Almoxarife com encargos complementares	h	38,00	32,39	1.230,82	1,01
01.01.018.004	Vigia diurno com encargos complementares	h	45,45	26,52	1.205,33	0,99

Ref : Novembro/2025-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
Importa o presente orçamento em : (cento e vinte e dois mil, trezentos e vinte e oito reais e trinta e seis centavos)				VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>	122.328,36	